

Gn.6831.32.2017.GSZ4

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt 1, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257)

o r z e k a m

zatwierdzić podział nieruchomości położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej, stanowiącej współwłasność Anastazji Popielewicz (udz. 1/2) i Ryszarda Popielewicza (udz. 1/2), posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW LU1B/00003190/0, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **2336/2**, o powierzchni 0,0842 ha, na niżej wymienione działki:

działka nr 2336/6 o powierzchni 0,0057 ha
działka nr 2336/7 o powierzchni 0,0785 ha

r a z e m 0,0842 ha

oraz nr **2336/5** o powierzchni 0,0552 ha, na niżej wymienione działki:

działka nr 2336/8 o powierzchni 0,0283 ha
działka nr 2336/9 o powierzchni 0,0269 ha

r a z e m 0,0552 ha

Podział wyżej wymienionej nieruchomości przedstawiony został na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, wykonanej przez geodetę uprawnionego, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego i zaewidencjonowanej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białej Podlaskiej za numerem P.0661.2017.474

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 22.06.2017r. Nr Gn.6831.32.2017.GSZ4 zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej współwłasność Anastazji Popielewicz i Ryszarda Popielewicza, posiadającej urządzoną księgę wieczystą KW LU1B/00003190/0, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Biała Podlaska obręb 1 numerami 2336/2 i 2336/5, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej.

Nieruchomość ta znajduje się w terenie dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i Gmina Miasta Biała Podlaska nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzania planu. Projekt podziału został opracowany w oparciu o warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Biała Podlaska Nr UAB.6733.6.2017.MTB4 z dnia 13.06.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenia polegającego na budowie ścieżki rowerowej z przebudową istniejących chodników w ciągu ulicy Brzeskiej wraz z budową i przebudową infrastruktury.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje celu publicznego to działania o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiące realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art.6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa i utrzymywanie, oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności i sygnalizacji jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Zgodnie z postanowieniem z dnia 20.07.2017r. nr Gn.6831.32.2017.GSZ4 opiniującym pozytywnie projekt podziału niniejszej nieruchomości wydzielone działki nr 2336/6 o powierzchni 0,0057 ha i nr 2336/8 o powierzchni 0,0283 ha zostaną przeznaczone na realizację drogi rowerowej. Przesłane postanowienie do współwłaścicielki nieruchomości Anastazji Popielewicz zostało zwrócone do Urzędu Miasta z adnotacją, że adresatka nie żyje. Informację tę potwierdziła rozmowa z drugim współwłaścicielem nieruchomości Panem Ryszardem Popielewiczem, oraz uzyskany odpis skrócony aktu zgonu wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Białej Podlaskiej zgodnie z którym Pani Anastazja Popielewicz c. Piotra zmarła dnia 01.05.1983 roku w Białej Podlaskiej. Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami dnia 26.03.2018r. zostało wywieszane ogłoszenie Prezydenta Miasta Białą Podlaska w sprawie informacji o zamiarze dokonania podziału w/w działek w trybie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Ogłoszenie, zawiadomienie o wszczęciu postępowania i postanowienie w sprawie zaopiniowania projektu podziału, zostało wywieszane na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Białą Podlaska. Równocześnie ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta Białą Podlaska, a także ogłoszone w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” w dniu 30.03.2018r. Ogłoszenie zostało wysłane również listem poleconym do Pana Ryszarda Popielewicza i odebrane przez adresata osobiście. Po bezskutecznym upływie terminu dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do udziału w nieruchomości przysługującego Pani Anastazji Popielewicz.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię zgodnie z postanowieniem Nr Gn.6831.32.2017.GSZ4 z dnia 2017.07.20 orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białą Podlaska w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowne oświadczenie Prezydentowi Miasta Białą Podlaska. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Białą Podlaska oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, lub ostatnią ze wszystkich stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż wówczas decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się od niej ani zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy kpa. w związku z tym zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Białą Podlaska na okres 14 dni, jak również na stronie internetowej Urzędu Miasta Białą Podlaska.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymuje:

1. Popielewicz Ryszard

Do wiadomości:

1. MODGiK w Białej Podlaskiej

2. Ewidencja gruntów w/m

3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Ludwik Rozdziałik
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

woj. lubelskie
pow. Biała Podlaska
Jedn.ewid.: 066101_1 Biała Podlaska
Obręb 0001

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Pajdosz
21-500 Biała Podlaska
ul. Orzechowa 37/3
REGON 060443245 NIP 537-155-79-23

MAPA PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
opracowanego w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami
Skala 1:500

Właściciel:
Anastazja Popielewicz, Rodzice: Piotr, Katarzyna
ul. Brzeska 67
21-500 Biała Podlaska
udz. 1/2
Ryszard Popielewicz, Rodzice: Feliks, Anastazja
ul. Brzeska 67
21-500 Biała Podlaska
udz. 1/2

Jedn. Rej. G.2775
Tytuł własności: KW LU1B 00003190/0

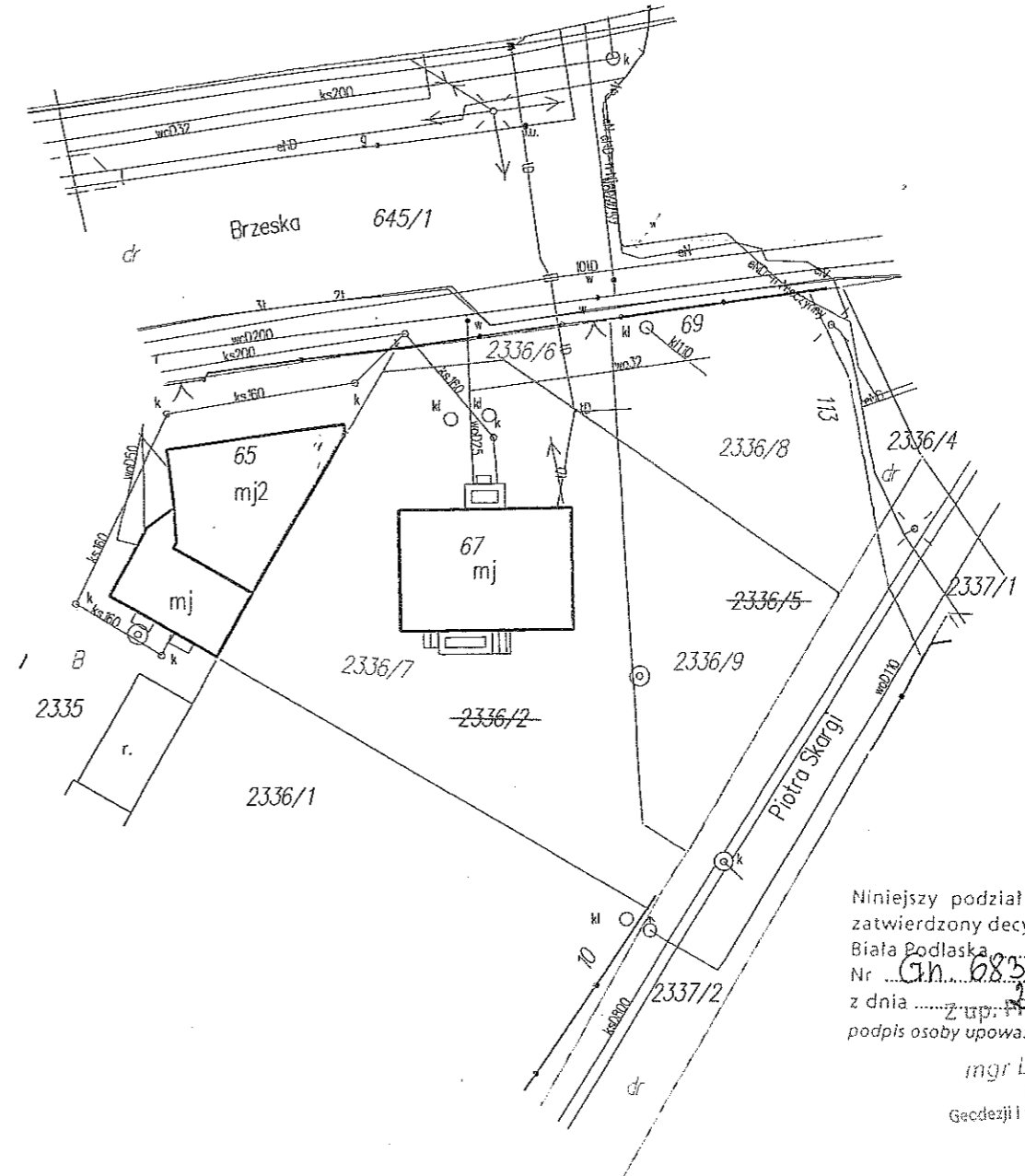
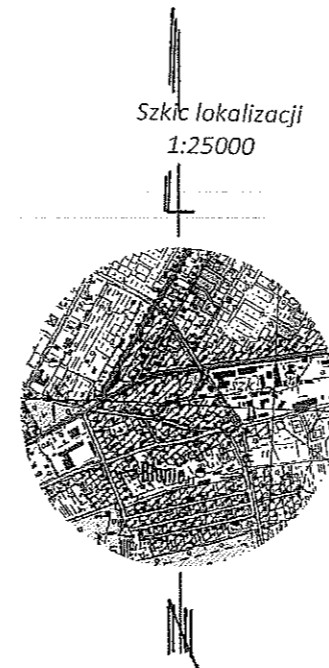
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy			Projekt podziału								
Numer mapy	Numer działki	Rodzaj użytku klasa	Powierzchnia			Numer mapy	Numer działki	Rodzaj użytku klasa	Powierzchnia		
			ha	a	m ²				ha	a	m ²
		B	0	00	57			Razem	0	00	57
16	2336/2	Razem	0	08	42	16	2336/6	Razem	0	00	57
		B	0	07	85			Razem	0	07	85
		Razem	0	07	85	16	2336/7	Razem	0	07	85
		Ogółem	0	08	42			Ogółem	0	08	42
		B	0	02	83			Razem	0	02	83
16	2336/5	Razem	0	05	52	16	2336/8	Razem	0	02	83
		B	0	02	69			Razem	0	02	69
		Razem	0	02	69	16	2336/9	Razem	0	02	69
		Ogółem	0	05	52			Ogółem	0	05	52

Gd.6640.221.2017
Nr ewid. 101.01/694/350/B/96
Uwaga: Ujawniona w KW LU1B/00003190/0 działka Nr 295/1 o pow. 0,2190ha w wyniku wprowadzenia zmodernizowanej ewidencji gruntów miasta Biała Podlaska obwieszczonej przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska w dniu 10.01.1986r. i ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. białkopodlaskiego Nr 2 poz. 25 w dniu 06.02.1986r. otrzymała Nr 2336 i powierzchnię 0,2221 ha. Na mocy decyzji Urzędu Rejonowego w Białej Podlaskiej Nr G.7414/75/93 z dnia 02.09.1993r Działka Nr 2336 została podzielona na dz. Nr 2336/1 o pow. 0,0777ha; 2336/2 o pow. 0,0842 ha i 2336/3 o pow. 0,0602 ha. Następnie działka 2336/3 o pow. 0,0602 ha na mocy decyzji Urzędu Rejonowego w Białej Podlaskiej Nr G.7414/58-2/94 z dn. 25.05.1994 została podzielona na działki o numerach: 2336/4 o pow. 0,0050 ha, 2336/5 o pow. 0,0552 ha. Działki Nr 2336/2 i Nr 2336/5 zostały wykazane na niniejszej mapie projektu podziału.

Wykonał: 21.08.2017r.

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Pajdosz
Pozw. G.U.G.I.K. Nr 3898



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat technicznych wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Prezydent Miasta Biała Podlaska
P. 0661 2017 474
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
24. SIE. 2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Ewa Ciepa-Cicewicz
Kierownik Referatu Geodezji
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Biała Podlaska
Nr Gn. 6851.32.2017.0524
z dnia 2018.09.05
podpis osoby upoważnionej
mgr Ludwik Rozdziałik
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami