

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA****I. Zamawiający.**

**Gmina Miejska Biała Podlaska**, 21-500 Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, tel. 083 343 66 92, fax. 083 343 70 64.

**II. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) 2259/1, obręb 1, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A.
- 2) 2375/2, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Rolniczej 1,
- 3) 2335/1, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 65,
- 4) 2336/6, 2336/8 i 2336/4, obręb 1, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 67 - 69,
- 5) 798/3, obręb 2, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Białka 1.

2. Szacunki są niezbędne do ustalenia ceny nieruchomości przewidzianych do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska, z przeznaczeniem pod budowę ścieżki rowerowej.

3. Zamówienie wiąże się z aplikowaniem przez Zamawiającego o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 5.4 „Transport niskoemisyjny” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Tytuł projektu: Budowa zintegrowanego systemu zrównoważonej mobilności na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska.

4. Szczegóły przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do siwz.

**III. Termin realizacji zamówienia.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego o przystąpienie do wykonania umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowego zakresu operatu szacunkowego.**

**IV. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:**

1. w sprawach merytorycznych: Tadeusz Chwedaczuk – Referat Gospodarki Nieruchomościami, tel. 83-341-61-33, e-mail: [tadeusz.chwedaczuk@bialapodlaska.pl](mailto:tadeusz.chwedaczuk@bialapodlaska.pl)
2. w sprawach formalnych: Anna Dieduch – Referat Zamówień Publicznych, tel. 83-341-61-77, e-mail: [anna.dieduch@bialapodlaska.pl](mailto:anna.dieduch@bialapodlaska.pl)

**V. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1. formularz oferty - załącznik nr 1,
2. formularz cenowy – załącznik nr 2.

**VI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

Wykonawca ma prawo przesłać tylko jedną ofertę.

**VII. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę (skan podpisanego przez osobę upoważnioną formularza oferty) należy przesłać do Referatu Zamówień Publicznych za pomocą poczty elektronicznej na adres: [anna.dieduch@bialapodlaska.pl](mailto:anna.dieduch@bialapodlaska.pl), w terminie do 28.08.2017 r.
2. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

**VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

Wykonawca może podać tylko jedną cenę.

**IX. Kryterium oceny oferty.**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium:  
**cena oferty brutto - 100%**
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

**X. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

O wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomimy oferentów e-mailem oraz listownie.

**Wykaz załączników:**

- 1) Formularz oferty - załącznik nr 1,
- 2) Formularz cenowy – załącznik nr 2,
- 3) Wzór umowy – załącznik nr 3.

ZP.271.4.99.2017.AD2

....., dnia .....2017 r.

**FORMULARZ OFERTY**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres siedziby działalności.....

Adres zamieszkania<sup>1</sup>.....

Tel./Fax:.....

e-mail.....

PESEL<sup>1</sup>.....

NIP: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zapytaniu ofertowym na:

**wykonanie operatów szacunkowych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:**

- 1) 2259/1, obręb 1, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A.
- 2) 2375/2, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Rolniczej 1,
- 3) 2335/1, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 65,
- 4) 2336/6, 2336/8 i 2336/4, obręb 1, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 67 - 69,
- 5) 798/3, obręb 2, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Białka 1.

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

- cena brutto .....zł

(słownie) .....zł

- cena netto .....zł

(słownie) .....zł

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z przedmiotem zapytania oraz uzyskałem/łam konieczne informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.
2. Zobowiązuję się, że w przypadku wyboru niniejszej oferty zrealizuję zamówienie w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
miejsce, data

.....  
podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-li) firmy Wykonawcy

<sup>1</sup> W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

## Formularz cenowy

Lp.	Operaty szacunkowe niżej wymienionych nieruchomości	Ilość	Cena netto	Cena brutto
1.	2259/1, obręb 1, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A.	1		
2.	2375/2, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Rolniczej 1	1		
3.	2335/1, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 65,	1		
4.	2336/6, 2336/8 i 2336/4, obręb 1, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 67 - 69,	1		
5.	798/3, obręb 2, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Białka 1	1		
Ogółem				

**UMOWA Nr ZP.272. .2017.AD2  
O SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO**

W dniu ..... 2017 r. w Białej Podlaskiej pomiędzy:

- I. Gminą Miejską** z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska, (NIP 537-23-35-662, Regon 030237380), reprezentowaną przez Zastępcę Prezydenta Miasta Biała Podlaska - Pana **Adama Chodzińskiego**, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta **Pana Dariusza Stefaniuka** przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Pani Marty Juchnikowskiej**, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
a
- II. ....**  
**. zwanym dalej w treści umowy „Przyjmującym zamówienie”**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) oraz zgodnie z § 13 ust. 6 regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 208/15 Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 19 listopada 2015 r. (z późn. zm.), została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Przyjmujący zamówienie wykona osobiście operaty szacunkowe nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami:
- 1) 2259/1, obręb 1, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytucji Filmowej „MAX-FILM” S.A.,
  - 2) 2375/2, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Rolniczej 1,
  - 3) 2335/1, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ulicy Brzeskiej 65,
  - 4) 2336/6, 2336/8 i 2336/4, obręb 1, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 67 - 69,
  - 5) 798/3, obręb 2, położonej w Białej Podlaskiej przy ul. Białka 1.
2. Wycena nieruchomości jest niezbędna do ustalenia ceny nieruchomości przewidzianych do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Biała Podlaska z przeznaczeniem pod budowę ścieżki rowerowej.

**§ 2**

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek w **terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego o przystąpieniu do wykonania umowy.**
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.

### § 3

Przyjmującemu zamówienie przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....).

### § 4

1. Wynagrodzenie zostanie uregulowane w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury VAT przez Przyjmującego zamówienie po wykonaniu zamówienia i przyjęciu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, płatne z Działu 600 Rozdz. 60016 w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zintegrowanego systemu zrównoważonej mobilności na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska”. Zamawiający upoważnia Przyjmującego zamówienie do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
2. Za określony w § 2 termin przyjęcia wykonanej usługi uważa się termin przyjęcia operatów szacunkowych przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Biała Podlaska.

### § 5

Przyjmujący zamówienie zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) w przypadku nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 1 % licząc od wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

### § 6

Zamówienie wiąże się z aplikowaniem przez Zamawiającego o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach działania 5.4 „Transport niskoemisyjny” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Tytuł projektu: Budowa zintegrowanego systemu zrównoważonej mobilności na terenie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Biała Podlaska.

### § 7

Sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 8

Zmiany treści umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności dotyczące umowy o dzieło.

### § 10

Umowa została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 (jeden) otrzymuje Przyjmujący zamówienie, a 3 (trzy) - Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Skarbnik

.....  
Przyjmujący zamówienie